

ZAKUPODAVAC:

**MARIJAN NEKRETNINE** d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36,  
OIB: 05597612616 kojeg zastupa direktor Marijan Šarić

ZAKUPOPRIMAC:

**ŠARIĆ PROPERTY** j.d.o.o. za usluge, iz Sesveta, Zagrebačka  
36, OIB: 66539347035 kojeg zastupa direktor Antonio Šarić

Zaključuju u Sesvetama, dana 01.09.2017. godine,

### UGOVOR O ZAKUPU

#### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora su slijedeće nekretnine:

1. **POSLOVNI PROSTOR SPLIT** u stambenoj zgradi, Kralja Zvonimira 85, upisano u zk.ul. 3077/poduložak 64, z.k.č. zgr 3129/1 i 3129/2 k.o. Split

##### 1. ETAŽA: 0/0

Poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „Br.1“, koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne netto površine 175.98 m<sup>2</sup> te pripatka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne netto površine 84.26 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85

2. **POSLOVNI OBJEKT I ZEMLJIŠTE** na adresi Zagrebačka 36, Sesvete, upisano u zk.ul. 575/A, z.k.č. 2089/42, k.o. Sesvete

##### 1. Poslovna zgrada se sastoji od:

- podruma: ulazna rampa, skladište, spremište, otvor za dizalo, 2 stubišta, sanitarni čvor, strojarnica, kotlovnica, prostor za agregat o servis
- prizemlja: ulazna rampa, ulazni prostor, banka, prodajni prostor, dizalo, sanitarni čvor i 2 stubišta
- 1. kat: 2 stubišta, prodajni prostor, sanitarni čvor, dizalo, soba i 3 ureda
- 2. kat: 2 stubišta, prodajni prostor, sanitarni čvor, dizalo, caffe, bar i terasa
- 3. kat: 2 stubišta, 4 ureda, hodnik, spremište, dizalo i sanitarni čvor
- dvorište s reklamnim panoima

kojih je tvrtka **MARIJAN NEKRETNINE** d.o.o. knjižni vlasnik.

#### Članak 2.

Ukupna zakupnina za sve nekretnine iz članka 1. Ovog ugovora iznosi: 10.500,00 kn sa PDV-om, uvećana za sve režije (struja, plin, voda, komunalni doprinosi i slično)

#### Članak 3.

Trgovačko društvo **MARIJAN NEKRETNINE** d.o.o. ovim Ugovorom dopušta Trgovačkom društvu **ŠARIĆ PROPERTY** j.d.o.o. da može samostalno upravljati nekretninama navedenim u članku 1. Ovog Ugovora.

može pregovarati i davati u najam, te podnajam, može sačinjavati ugovore, naplaćivati zakupninu, režije i slično, od trećih pravnih ili fizičkih osoba, potpisivati zapisnike i obavljati sve tehničke poslove u vezi iznajmljivanja nekretnina, sve u njegovo ime i za njegov račun,

Članak 4.

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. se obvezuju nekretninu iz članka 1 ovog Ugovora vratiti u prvobitno stanje istekom važenja ovog Ugovora.

Članak 5

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 5 godina, a otkazni rok je 1 godina.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka: dva za MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. dva za Trgovačko društvo ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.

Članak 7.

U slučaju spora nadležan je sud u Sesvetama.

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.

Direktor

Marijan Šarić

**MARIJAN NEKRETNINE**  
d.o.o.  
SESVETE, Zagrebačka 36

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.

Direktor

**ŠARIĆ PROPERTY**  
j.d.o.o.

Antonio Šarić

Sesvete, Zagrebačka 36  
tlf: 66539347935